

028-15

ДОГОВОР № 26-15  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Уфа

18.02 2015г.

Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя начальника Управления Сардарова Эдуарда Шаликоевича, действующего на основании Положения и приказа Управления № 91/о от 07.08.2014 г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие "Центр недвижимости" городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Микулика Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании постановления Администрации городского округа г. Уфа РБ № 434 от 13.02.2015г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:010549:1021, расположенный по адресу: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан ул. Белякова, 7 (далее - Участок), для проектирования и строительства объекта: "Многэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 на территории кварталов №№ 122, 123 и 124, ограниченных бульваром Ибрагимова, ул. Ленина, территорией парка им. Якутова, улицами Белякова, Петропавловской, Антонова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору, общей площадью 823 кв.м.

### 2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его целевого использования.  
2.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

### 3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с 13.02.2015г. до 13.02.2018г.  
В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 13.02.2015г.  
3.2. По истечении срока, указанного в п.3.1., Договор может быть продлен по соглашению Сторон.  
3.3. Арендатору, при намерении продлить Договор, необходимо не позднее, чем за три месяца до истечения срока, установленного в п.3.1 Договора уведомить об этом Арендодателя в письменной форме.  
3.4. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 ГК РФ) он обязан внести арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором и неустойку, предусмотренную п.7.3 Договора.  
3.5. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового Договора.

### 4. Арендная плата

4.1. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору.  
4.2. Размер арендной платы за период до 01.01.2008г. исчисляется, исходя из ставки арендной платы для данного экономико-планировочного района, вида функционального использования и типа объектов и площади земельного участка в соответствии с нормативными правовыми актами (решениями Уфимского городского Совета и Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан).  
4.2.1. Размер арендной платы с 01.01.2008г. исчисляется путем умножения ставки арендной платы за землю (установленной соответствующим решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан) на кадастровую стоимость арендуемого земельного участка и часть (долю) земельного участка, занятого объектом (объектом недвижимости или временным объектом), принадлежащим арендатору, определяемую с учетом долей в праве собственности на объект (объект недвижимости или временный объект) или сложившегося порядка пользования земельным участком.  
4.3. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.  
4.4. Расчет арендной платы на последующие годы осуществляется Арендатором самостоятельно и согласовывается с Арендодателем в срок до 1 февраля текущего года.  
4.5. Размер арендной платы может пересматриваться не чаще одного раза в год уполномоченными органами государственной власти Республики Башкортостан и/или местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан в одностороннем порядке без согласования с арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор в случаях изменения градостроительных требований использования земельного участка (а также изменений ставок арендной платы) с уведомлением арендаторов в официальных средствах массовой информации органов государственной власти Республики Башкортостан и/или местного





самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4.6. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 13.02.2015 по дату подписания Договора, определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с 13.02.2015 по месяц подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Расчеты арендной платы, начиная с 13.02.2015 указаны в Приложениях №2 к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

4.7. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед, но не позднее десятого числа текущего месяца.

4.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет УФК по Республике Башкортостан (Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ИНН 0276130085, КПП 027601001; Банк получателя: Отделение - НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, счет № 40101810100000010001, КБК (код бюджетной классификации) 70611105012040000120, ОКТМО 80701000.

## 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов, приводящих к его порче;

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменным извещением срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд;

5.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при задолженности Арендатора по внесению арендной платы за землю в течение шести месяцев;

- в других случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами Договора;

5.2.2. Передача Участка подтверждается актом приема-передачи, подписанным сторонами;

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан;

5.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

5.2.5. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельных участках в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

5.3.2. С письменного согласия Арендодателя, продлить действие Договора на согласованных сторонами условиях в порядке, предусмотренном п.3.3 Договора.

5.3.3. С письменного согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду на условиях и в пределах срока настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, если срок настоящего Договора не превышает 5 лет.

5.3.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1 Договора, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.4. При осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством;

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в



разделе 2 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом в течение одного месяца, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении Договора;

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей;

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора;

5.4.12. Зарегистрировать Договор в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

5.4.13. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок не позднее 23.02.2018г. передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.14. Получить в Главном управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разрешительную документацию на проектирование объекта.

5.4.15. Выполнить в установленном порядке инженерно-геологические и топографо-геодезические изыскания.

5.4.16. Представить в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработанную проектную документацию в объеме, установленном действующим законодательством и результаты инженерных изысканий в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

5.4.17. Строительство начать после получения разрешения в отделе градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5.4.18. В течение 10 дней в письменной форме уведомить Арендодателя об окончании проектирования объекта строительства с приложением соответствующих документов (разрешение на выполнение строительно-монтажных работ).

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

## 6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев предусмотренных пп.4.4 и 4.5. Договора.

6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.5 Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации.

6.3. По истечении срока действия Договора, указанного в п.3.1, и неполучения от Арендатора письменного уведомления о намерении продлить его, Договор прекращает свое действие.

6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

6.5. Арендодатель вправе в соответствии с действующим законодательством расторгнуть договор в одностороннем порядке без возмещения затрат и предоставления другого земельного участка.

6.6. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6.7. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за три месяца, письменное уведомление об этом.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора.

7.2. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы. Неустойка не выплачивается, если просрочка в передаче была вызвана действиями Арендатора.

7.3. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п.5.4.13 Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы в соответствии с п.3.4 Договора, уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.4. В случае нарушения других условий Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.



## 8. Особые условия Договора

8.1. Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений, находящихся на Участке.

8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, подписываемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.

8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади Участка, срока действия Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к Договору.

8.4. Дополнительное соглашение о присоединении к Договору подлежит государственной регистрации в соответствии с п.9.1 настоящего Договора.

8.5. Обязательства Арендатора (Арендаторов), возникшие из Договора, рассматриваются как солидарные, за исключением обязательств, предусматривающих размеры арендной платы и ответственность сторон, указанную п.п.7.1 и 7.3 Договора.

8.6. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

8.7. В случае невыполнения пункта 4 постановления Администрации городского округа г. Уфа РБ № 434 от 13.02.2015г. постановление утрачивает силу.

## 9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания либо государственной регистрации, если Договор заключен на срок не менее одного года.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

9.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один – Арендатору.

9.5. Арендодатель и Арендатор не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

9.6. К Договору прилагаются:

(1) Кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

(2) Расчет арендной платы.

## 10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02303010020 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	279-04-54, 232-90-82, uzr@ufacity.info

10.2. Арендатор: Муниципальное унитарное предприятие "Центр недвижимости" городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 139
ИНН (Социальный номер)	0276125906
Расчетный счет	40702810806000003440
Банк	Башкирский ОСБ № 8598 г. Уфы
БИК	048073601
Корреспондентский счет	30101810300000000601

## 11. Подписи Сторон

Арендодатель:  
Управление по земельным ресурсам  
Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
Заместитель начальника Управления  
М.П. Сардаров

Арендатор:  
Муниципальное унитарное предприятие "Центр  
недвижимости" городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
Директор  
М.П. Мишулик Д.С.





Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан  
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" февраля 2015г. № 02/15/1-114868

1	Кадастровый номер:	02:55:010549:1021	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	02:55:010549				
5	Предыдущие номера:	02:55:010549:274	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.07.2012		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Советский, ул. Беякова, д 7					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для проектирования и строительства жилого дома					
12	Площадь: 823 +/- 10 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 24488587.21					
Сведения о правах:						
		Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	
14	Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан		Общая долевая собственность, № 02-04-01/309/2014-203 от 29.10.2014	Размер доли: 1/2	—	
	Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан		Общая долевая собственность, № 02-04-01/372/2014-927 от 28.10.2014	Размер доли: 30/100	—	
	Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан		Общая долевая собственность, № 02-04-01/036/2014-333 от 20.10.2014	Размер доли: 20/100	—	
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 02:55:010549:274				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Тонких Александр Александрович №02-10-76, 20.07.2012					

заместитель начальника отдела  
 (подпись)

М.П.

(подпись)

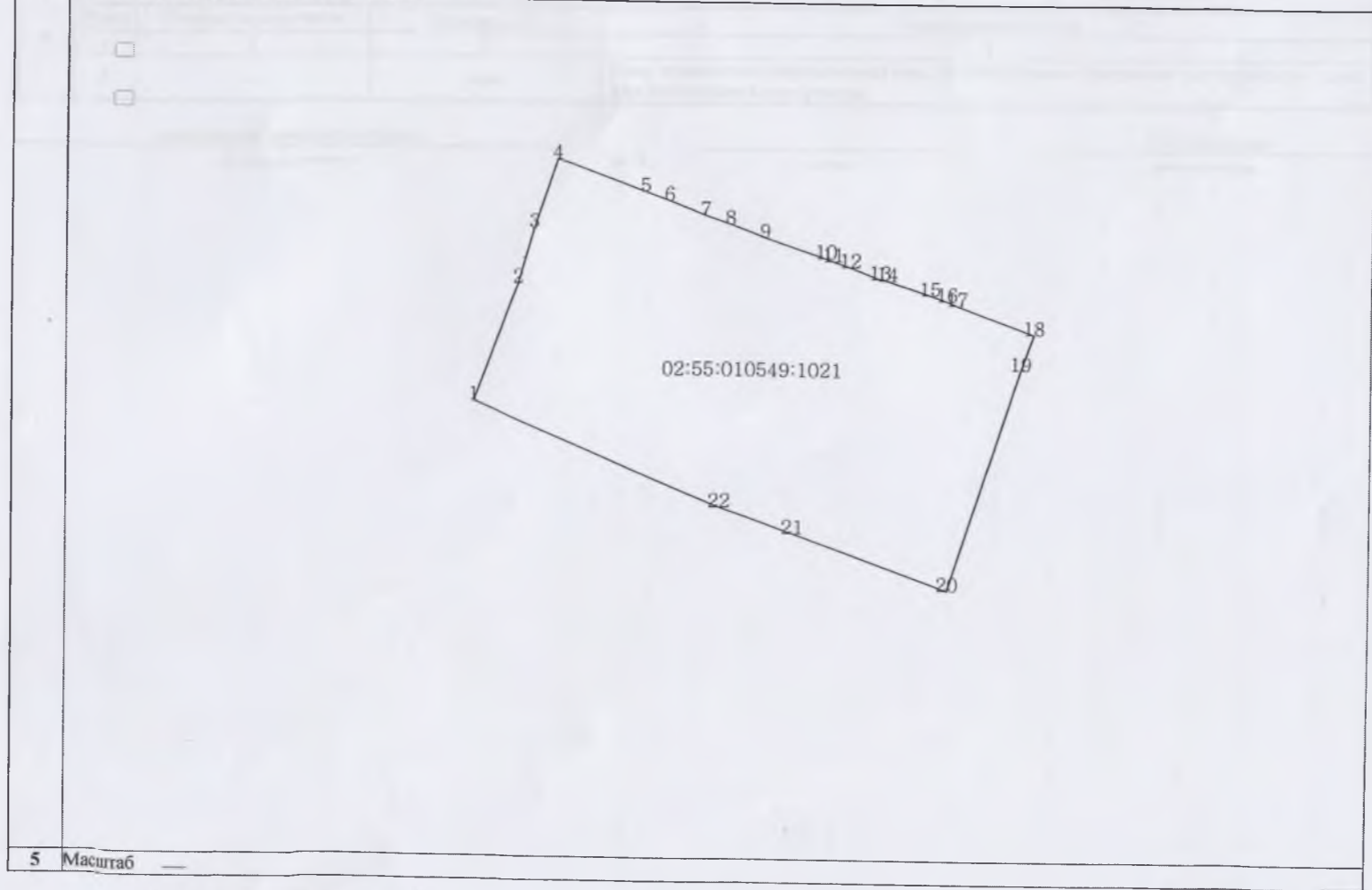
А.Н. Митягина  
 (подпись, фамилия)

Управление по земельным ресурсам Администрации  
 городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Распечатано с  
 электронного документа**  
 "16.02.2015" г.  
 Э.М. Ульданов

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" февраля 2015г. № 02/15/1-114868

1	Кадастровый номер: 02:55:010549:1021	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------



заместитель начальника отдела  
(подпись)

М.П.

(подпись)

А.Н. Митягина  
(подпись, фамилия)

Управление по земельным ресурсам Администрации  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
**Распечатано с  
электронного документа**  
" 16. 02. 2015 201 г.  
Э.И. Ульдинов



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" февраля 2015г. № 02/15/1-114868

1	Кадастровый номер: 02:55:010549:1021	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части	
	1	2	3	4	
	1	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан	

заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.Н. Митягина  
(инициалы, фамилия)

Управление по земельным ресурсам Администрации  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
Распечатано с  
электронного документа  
" 16. 02. 2015 201 г.  
Э.М. Ульдинов

**РАСЧЕТ** арендной платы

Данный расчет действует с 13.02.2015 по 28.02.2015

Арендатор: МУП "Центр недвижимости" г.Уфы

Адрес (местоположение) участка: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Белякова, 7

В соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы, определяемым по ставкам арендной платы за землю, утвержденным соответствующими решениями Уфимского городского Совета Республики Башкортостан (УГС РБ) и Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (СГО г.Уфа РБ), размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

1)  $Апл = С * S$ , согласно п.4.2. Договора, за период до 01.01.2008г.

2)  $Апл = КСУ * С * S$ , согласно п.4.2.1. Договора за период после 01.01.2008г.

Апл – годовая арендная плата;

С – ставка арендной платы за землю в городском округ город Уфа Республики Башкортостан:

- до 01.01.2008г. в руб./кв.м. по экономико-планировочным районам г.Уфы;

- после 01.01.2008г. в процентах от кадастровой стоимости земли;

КСУ – кадастровая стоимость 1 кв.м. Участка;

S – площадь земельного участка к оплате.

Период фактического пользования участком (г.г.)	№ решения и дата	КСУ (руб./кв.м.)	С	S (кв.м.)	Размер платы за месяц (руб.)	Апл за период (руб.)
13.02.2015-28.02.2015	СГО г.Уфа РБ от 03.12.2007г. №30/7	29755,27	0,28%	823	5714	3265,14

Примечание: Арендная плата по Договору за период с 01.03.2015г. по 31.12.2015г. подлежит начислению по ставкам арендной платы за землю, утвержденным соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов государственной власти Республики Башкортостан и/или местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>	<b>АРЕНДАТОР:</b>
Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	МУП "Центр недвижимости" г.Уфы
Заместитель начальника Управления	директора
Э.Ш. Сардаров	Микулик Д.С.
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

Исполнитель: Ишмакова Лилия Ильдаровна

Тел. 279-04-74



**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к Договору аренды земельного участка № 26-15 от « 18 » 02 2015 г.

г.Уфа « 18 » 02 2015 г.



Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя начальника Управления Сардарова Эдуарда Шаликоевича, действующего на основании Положения и приказа Управления № 91/о от 07.08.2014 г., с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие "Центр недвижимости"** городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора **Микулика Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № **02:55:010549:1021**, общей площадью **823** кв.м., расположенный по адресу: **Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан ул. Беякова, 7**, для проектирования и строительства объекта: **"Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 на территории кварталов №№ 122, 123 и 124, ограниченных бульваром Ибрагимова, ул. Ленина, территорией парка им. Якутова, улицами Беякова, Петропавловской, Антонова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (разрешенное использование по Договору).**
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.
4. Акт составлен в трех экземплярах, один передается Арендодателю, два - Арендатору.

5. Подписи сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Заместитель начальника Управления	Муниципальное унитарное предприятие "Центр недвижимости" городского округа город Уфа Республики Башкортостан Директор
 Э.Ш. Сардаров	 Микулик Д.С.

М.П.





Федеральной службы государственной  
кадастра и картографии  
по Республике Башкортостан

для регистрации \_\_\_\_\_ *04*

для регистрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *Нагорная Л.А.*

\_\_\_\_\_ *04 ФВР 2015*

\_\_\_\_\_ *03.01.15-04/024/033/2015-81071*

\_\_\_\_\_ **Нагорная Л.А.**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



The following is a list of the members of the American Medical Association for the year 1910. The list is arranged in alphabetical order of the members' names. The names are given in full, including the city and state. The list is divided into two columns, with the names of the members in the first column and the names of the members in the second column. The names of the members in the first column are given in full, including the city and state. The names of the members in the second column are given in full, including the city and state.

The following is a list of the members of the American Medical Association for the year 1910. The list is arranged in alphabetical order of the members' names. The names are given in full, including the city and state. The list is divided into two columns, with the names of the members in the first column and the names of the members in the second column. The names of the members in the first column are given in full, including the city and state. The names of the members in the second column are given in full, including the city and state.

Гарантировано, пронумеровано  
скреплено печатью  
( ) листов

Управление по земельным  
ресурсам АГО в г. Ижевске  
Начальник отдела оформления  
договоров С. М. Сидоров

« »

